**ИНФОРМАЦИЯ**

О проведении плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципального района «Износковский район»

На основании ежегодного сводного плана проверок на 2021 год, сформированного Генеральной прокуратурой Российской Федерации и приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 01.02.2021 № 4 должностными лицами управления проведены мероприятия по контролю за соблюдением органом местного самоуправления муниципального района «Износковский район» законодательства о градостроительной деятельности при исполнении полномочий, закрепленных частью 2 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенные органом местного самоуправления при осуществлении своей деятельности, а именно:

1. В нарушение части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав, порядок подготовки генерального плана поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана поселения не разработан и не утвержден.

2. В нарушение части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, не разработан и не утвержден.

3. Положение о публичных слушаниях в муниципальном районе «Износковский район», утвержденное Решением Районного Совета муниципального района «Износковский район» от 10.10.2017 № 110, не соответствует нормам статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в части порядка проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам градостроительных документов.

4. Схема территориального планирования МО МР «Износковский район», утвержденная решением Районного Совета МР «Износковский район» от 17.04.2019 № 210, не размещена во ФГИС ТП, что является нарушением требований части 9 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ.

5. Схема территориального планирования МО МР «Износковский район», утвержденная решением Районного Совета МР «Износковский район» от 17.04.2019 № 210, по содержанию не соответствует требованиям части 2 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ.

4. Генеральный план сельского поселения «Село Износки», утвержденный решением Сельской Думы МО СП «Село Износки» от 22.12.2014 № 166, размещен во ФГИС ТП с нарушением сроков, установленных частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ.

5. Отображенные в генеральном плане МО СП «Село Износки» объекты федерального, регионального и местного значения не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

6.  Положение о территориальном планировании генерального плана МО СП «Село Износки», утвержденного решением Сельской Думы МО СП «Село Износки» от 22.12.2014 № 166, по составу и содержанию не соответствует частям 3, 4, 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

7. Генеральные планы сельских поселений муниципального района «Износковский район», разработанные и утвержденные в 2013, 2014 годах, по составу и содержанию не соответствуют положениям статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

8. Картографические материалы Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Износковский района» выполнены при отсутствии картографической основы государственного кадастра недвижимости, карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории поселения отсутствуют, состав и виды территориальных зон поселений, указанные в текстовой части Правил, не соответствуют картографической части, что является нарушением требований статей 30, 34 Градостроительного кодекса РФ.

9. В Правилах землепользования и застройки МО СП «Село Износки», утвержденных решением Районного Совета МО МР «Износковский район» от 31.05.2017 № 90:

- пункт 5 статьи 11, пункты 4 и 12 статьи 13 не соответствуют требованиям части 5 статьи 40, частям 4 и 13 статьи 46 Градостроительный кодекса РФ в части проведения процедуры подготовки и утверждения документации по планировке территории;

- пункт 16 статьи 13 не соответствует положениям статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ в части подготовки градостроительного плана земельного участка;

- пункт 6 статьи 15 не соответствует положениям части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ в части сроков проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки;

- пункты 4, 5 статьи 15 не соответствуют положениям частей 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ в части сроков работы Комиссии по подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования;

- пункт 2 статьи 17 не соответствует части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в части установления перечня случаев, для которых не требуется выдача разрешения на строительство.

10. В нарушение части 4 статьи 30, части 2 статьи 37, части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ виды и состав территориальных зон, установленные в статье 29 ПЗЗ МО СП «Село Износки» не соответствуют видам и составу территориальных зон, указанных в статьях 30, 31, а также в картах градостроительного зонирования ПЗЗ МО СП «Село Износки».

11. Границы территориальных зон МО СП «Село Износки» не отвечают требованиям статей 30, 34 Градостроительного кодекса РФ, зонирование территории поселения выполнено без учета положений части 5 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

12. В нарушение части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса, а также частей 1, 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения о границах территориальных зон МО СП «Село Износки» не внесены в ЕГРН.

13. Пункт 2.8 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации МО МР «Износковский район» от 10.02.2021 № 50, не соответствует части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в части установления комплекта документов, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства.

14. Подпункты 5, 13 пункта 2.8.1 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации МО МР «Износковский район» от 10.02.2021 № 52 не соответствуют пунктам 5, 13 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в части указания комплекта документов, необходимых для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

15. Подпункты 3, 4 пункта 2.10.1 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации МО МР «Износковский район» от 10.02.2021 № 52 не соответствуют пунктам 3, 4 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в части указания оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

16. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Износковский район», утвержденные решением Районного Совета МО МР «Износковский район» от 10.10.2017 № 119, размещены во ФГИС ТП с нарушением сроков, установленных частью 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

По итогам проведения проверки по фактам выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в адрес администрации муниципального района «Износковский район» вынесено предписание об устранении выявленных нарушений с установлением сроков для их устранения.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о вышеуказанных фактах нарушения законодательства направлена в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.