**ИНФОРМАЦИЯ**

О проведении плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления сельского поселения «Село Недельное» Малоярославецкого района

На основании ежегодного сводного плана проверок на 2020 год, сформированного Генеральной прокуратурой Российской Федерации и приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.10.2020 № 42 должностными лицами управления проведены мероприятия по контролю за соблюдением органом местного самоуправления сельского поселения «Село Недельное» Малоярославецкого района законодательства о градостроительной деятельности при исполнении полномочий, закрепленных частью 2 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенные органом местного самоуправления при осуществлении своей деятельности, а именно:

1. Генеральный план МО СП «Село Недельное», утвержденный решением Сельской Думы МО СП «Село Недельное» от 22.11.2013 № 58, размещен во ФГИС ТП за рамками срока, установленного частью 9 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ, не в полном объеме, что является нарушением пункта 8 Правил ведения ФГИС ТП, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.04.2012 № 289.

2. Отображенные в генеральном плане МО СП «Село Недельное» объекты федерального, регионального и местного значения не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

3. Положение о территориальном планировании генерального плана МО СП «Село Недельное», утвержденное решением Сельской Думы МО СП «Село Недельное» от 22.11.2013 № 58, не соответствует по содержанию части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

4. Согласование проекта генерального плана МО СП «Село Недельное» выполнено с нарушением части 8 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ.

5. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, не внесены в ЕГРН.

6. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Недельное», утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Село Недельное» от 31.08.2013 № 50 (в ред. решения Сельской Думы МО СП «Село Недельное» от 19.04.2017 № 44) размещены во ФГИС ТП за рамками срока, установленного частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ, с нарушением пункта 8 Правил ведения ФГИС ТП, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.04.2012 № 289.

7. В Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Село Недельное», утвержденных решением Сельской Думы МО СП «Село Недельное» от 31.08.2013 № 50 (в ред. решения Сельской Думы МО СП «Село Недельное» от 19.04.2017 № 44), пункты 4 и 8 статьи 12 ПЗЗ МО СП «Село Недельное» не соответствуют положениям частей 4 и 13 статьи 46 Градостроительный кодекса РФ в части проведения процедуры подготовки и утверждения документации по планировке территории.

8. Пункт 16 статьи 12 ПЗЗ МО СП «Село Недельное» не соответствует положениям статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ в части подготовки градостроительного плана земельного участка.

9. Виды разрешенного использования земельных участков, установленные статьей 29 ПЗЗ МО СП «Село Недельное», не соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказов Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709, от 06.10.2017 N 547, от 09.08.2018 N 418, от 04.02.2019 N 44).

10. В нарушение требований части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, а также статей 31.8, 32 ПЗЗ МО СП «Село Недельное» в статье 30 ПЗЗ установлены градостроительные регламенты для зоны сельскохозяйственных угодий.

11. Статья 61 ПЗЗ МО СП «Село Недельное» не соответствует карте зон с особыми условиями использования территории в части отсутствия сведений о памятнике природы регионального значения «Родник «Якушкин Колодец», а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанной особо охраняемой природной территории регионального значения.

12. В нарушение положений статьи 30 Градостроительного кодекса РФ в состав ПЗЗ МО СП «Село Недельное» входит карта размещения объектов капитального строительства.

13. В нарушение части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса, а также частей 1, 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения о границах территориальных зон МО СП «Село Недельное» не внесены в ЕГРН.

По итогам проведения проверки по фактам выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в адрес администрации сельского поселения «Село Недельное» вынесено предписание об устранении выявленных нарушений с установлением сроков для их устранения.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о вышеуказанных фактах нарушения законодательства направлена в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.